



DECLARACION SOBRE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANISTICA

CLIENTE: S. MUNICIPAL REHABILITACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE ZARAGOZA, S.L.
 ARQUITECTO: ARQXXI Arquitectura Urbanismo y Gestión, S.L.
 TRABAJO: 96 viviendas, trasteros y plazas de aparcamiento
 EMPLAZAMIENTO: C/ Fray Julián Garcés. Parcelas 1 C.1, 2 C.1 y 3 C.1 del PERI AC-34

NORMAS	Planeamiento de primer grado			Planeamiento de segundo grado (1)
	Plan General	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Plan Parcial
	Normas Subsidiarias	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Plan Especial SI AC-34
	Delimitación de suelo urbano	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Estudio de Detalle
	Otra Normativa (1)			Otra Normativa

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS	1. CLASIFICACION DEL SUELO		No Urbanizable <input type="checkbox"/>		Urbanizable Programado <input type="checkbox"/>		
			Urbano <input checked="" type="checkbox"/>		Urbanizable no Programado <input type="checkbox"/>		
	2. CALIFICACION URBANISTICA		Zonificación según Planeamiento EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA				
	3. USOS PROYECTADOS		EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA				
	4. SUPERFICIE DEL TERRENO		Superficie del terreno 930 m2 (cada parcela) m ² no <input type="checkbox"/> Parcela Mínima permitida --- m ² Cumple si <input checked="" type="checkbox"/>				
	5. OCUPACION	Planta	% Máximo	Sup. Máxima	Sup. Proyecto	Fondo Máximo	Fondo Proyecto
		Baja	100%	930 m2			
		Alzadas	100%	930 m2			
		Alzadas					
	6. ALTURA	Anchura de calle		Alt. Máxima	Nº Plantas	Alt. Proyecto	Plantas Proy.
---		18 m.	B + 4	Blq1: 17,42 m Blq2: 17,59 m	B + 4		
7. EDIFICA-BILIDAD	Indice de Volumen o edificabilidad		Volumen o edificabilidad Máximo/a		Volumen o edificabilidad Proyectoado/a		
	PARCELA 1.C1, 2.C1 y 3.C1 (Edificabilidad x parcela)		Bloq 1 Resid: 3.541,40 Otros Usos: 852,50 Bloq 2 Resid: 3.541,40 Otros Usos: 852,50 Bloq 3 Resid: 3.541,40 Otros Usos: 852,50		Blq 1: 3.541,00+Blq 2: 3.541,00 = 7.082,00 Blq 2: 852,50+Blq 2: 852,50 = 1.705,00 Blq 3: 852,50+Blq 2: 852,50 = 1.705,00		
8. SITUACION	Tipo retranqueo (2)		R. Mínimo	R. Proyec.	Z. Protección (3)	Mínimo	Proyectado
9. PARCELACION (4)							

OTROS DATOS	OBSERVACIONES:
	EL Nº DE VIVIENDAS POR PARCELA SERÁN 32.
	La presente declaración se formula por el Arquitecto en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística de 23 de Junio de 1978. Fecha: Enero del 2.008 Enterado: El Cliente,
Los Arquitectos, <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> </div>	

NOTAS:

(1) Hacer constar si existen y, caso positivo, la denominación.
 (2) Al frente, al fondo laterales, etc.

(3) Autopistas, carreteras, vías fluviales, aeropuertos, etc.

(4) Hacer constar si existe parcelación aprobada y, caso positivo, fecha y órgano que la aprobó.

